

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗАПОРНО-
ПЕРЕГОВОРНЫХ УСТРОЙСТВ ЖИЛОГО ДОМА
И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Наименование работ по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств	Периодичность выполнения
1. Внешний осмотр технического состояния запирающего устройства и двери	один раз в месяц
2. Проверка функционирования запорно-переговорного устройства (в том числе электромеханического, электромагнитного, кодового механического замкового устройства), дверного доводчика	один раз в месяц
3. Проверка состояния контактных соединений в электрической цепи оборудования, очистка устройств (пульта вызова, врезного или накладного электромеханического или электромагнитного замкового устройства, платы управления (контроллера) от наличия влаги, устранение причин образования конденсатных паров	один раз в месяц
4. Проверка выходного напряжения трансформатора (блока питания)	один раз в месяц
5. Проверка состояния телефонных муфт (разветвительных коробок)	один раз в год
6. Поиск и устранение причин короткого замыкания (обрыва) в линии связи и линии электропитания, замена линии связи и линии электропитания	по мере необходимости
7. Чистка пульта переговорного	не реже одного раза в квартал
8. Окраска пульта переговорного, монтажного ящика	по мере необходимости
9. Чистка, смазка замкового устройства	один раз в месяц
10. Чистка считывателя электронного ключа (для контактного ключевого устройства)	один раз в год
11. Ремонт (замена) и регулировка отдельных блоков и узлов запорно-переговорного устройства (пульта переговорного, электронного блока (микропроцессора, коммутатора), платы управления (контроллера), замкового устройства, трансформатора (блока питания), светодиодов, динамика, микрофона, кнопки выхода (вызова), кнопки аварийного открывания двери, кнопок клавиатуры, предохранителей и иных устройств)	по мере необходимости
12. Ремонт и регулировка дверного доводчика	по мере необходимости
13. Перепрограммирование отдельных блоков и узлов запорно-переговорного устройства	по мере необходимости
14. Укрепление (восстановление крепления) кабельных соединений, линий связи, коробов (при их наличии) до квартиры потребителя (с учетом тамбуров)	по мере необходимости